

**HOTĂRÂREA nr. /2015**

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.78356/17.11.2015 prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str.Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara;

Având în vedere Avizul favorabil nr.10/24.09.2015 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism;

În baza prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Aprobă raportul informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara, înregistrat sub nr.69952/14.10.2015, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**”, conform proiectului prezentat Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5.** - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Biroului Urbanism și celui în cauză.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Viorel Arion**

**VIZAT SECRETAR,  
Spiridon Pantelimon**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_ /2015\***

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.460/17.11.2015, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.78356/17.11.2015 prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str.Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara;

Având în vedere Avizul favorabil nr.10/24.09.2015 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism;

Având în vedere avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2015, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2015;

În baza prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Aprobă raportul informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara, înregistrat sub nr.69952/14.10.2015, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**”, conform proiectului prezentat Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5.** - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Biroului Urbanism și celui în cauză.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_2015  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Spiridon Pantelimon**

\* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat \_\_\_\_\_ voturi "pentru", art.1-5 vot liber exprimat \_\_\_\_\_ voturi "pentru"; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul majorității consilierilor în funcție.



## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str.Victoriei nr.12B, municipiul Hunedoara

**S.C. MEDLINE PLUS S.R.L.**, a depus Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel”, în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D. „Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel”, în municipiul Hunedoara, str. Victoriei nr. 12B, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 69952/14.10.2015, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin documentație se propune extinderea pe verticală a clădirii, păstrându-se funcțiunea de farmacie la parter, iar la etaj se vor amenaja două spații cu destinația de cabinete medicale.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.09.2015 – 18.09.2015.

Au fost înregistrate un număr de 3 sesizări și comentarii privind acest proiect, cetățenii manifestându-și dezacordul față de acest obiectiv având ca motive principale nerespectarea distanțelor dintre construcții, volumetria construcției, regimul de înălțime al clădirii, nerespectarea normelor minimale de însorire.

Prin adresa nr. 68335/08.10.2015, proiectantul a precizat că observațiile făcute nu au suport tehnic sau juridic și ca atare nu pot influența soluția propusă prin proiect. Prin urmare susține în continuare oportunitatea acestei investiții și propune aprobarea proiectului în forma prezentată.

P.U.D. – ul a fost avizat de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.36, alin.(5), această comisie are rol consultativ.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Dragota Iosif**



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL**” în str. Victoriei nr.12B, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**S.C. MEDLINE PLUS S.R.L, a depus Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel”, în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.**

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D. „Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel”, în municipiul Hunedoara, str. Victoriei nr.12B, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 69952/14.10.2015, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin documentație se propune extinderea pe verticală a clădirii, păstrându-se funcțiunea de farmacie la parter, iar la etaj se vor amenaja două spații cu destinația de cabinete medicale.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.09.2015 – 18.09.2015.

Au fost înregistrate un număr de 3 sesizări și comentarii privind acest proiect, cetățenii manifestându-și dezacordul față de acest obiectiv având ca motive principale nerespectarea distanțelor dintre construcții, volumetria construcției, regimul de înălțime al clădirii, nerespectarea normelor minimale de însorire.

Prin adresa nr. 68335/08.10.2015, proiectantul a precizat că observațiile făcute nu au suport tehnic sau juridic și ca atare nu pot influența soluția propusă prin proiect. Prin urmare susține în continuare oportunitatea acestei investiții și propune aprobarea proiectului în forma prezentată.

P.U.D. – ul a fost avizat de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.36, alin.(5), această comisie are rol consultativ.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

**Hunedoara, la 17.11.2015**

**PRIMAR  
Viorel Arion**

